



Република Србија

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САША СТАНКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда

у Пироту и Привредног суда у Нишу

Посл. бр. ИИ 759/2019

ул.Српских владара 94

(зграда ПИО фонда, I спрат)

Пирот, тел. 010/310-015

дана 13.01.2025.год.

Јавни извршитељ Саша Станковић у извршном поступку,

-извршних поверилаца: Касумовић Владимира из Беле Паланке, ул.Ловћенска бр.6, Демировић Гордане из с.Сићево, Касумовић Љубице из Беле Паланке, ул.Доситеја Обрадовића бб и Касумовић Јеленка из Беле Паланке, ул. Љубице Тодоровић бр.8, чији је пуномоћник адв.Јасмина Видановић из Пирота, против

-извршног дужника Враголи Арслана из Беле Паланке, с.Мокра, у складу са одредбама доноси: чл. 244., и чл.247. Закона о извршењу и обезбеђењу(Сл гл.106/15,106/16 и 113/17), дана 13.01.2025. године доноси:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца, након две неуспеле продаје и то:

- непокретност, земљиште под зградом и другим објектом, површине 71м2, бр.дела 1, на потесу „Село“, земљиште уз зграду и други објекат, површине 238м2, бр.дела 2, на потесу „Село“, породична стамбена зграда, бр.дела 1, на потесу „Село“, бр.приземних етажа 1, бр.надземних етажа 1, све на КП 5362 КО Мокра, Бела Паланка, уписана у ЛН 1186 Мокра, обим удела 1/1, чија је укупна процењена вредност у износу од 1.807.243,00 динара.

2. Цена непокретности се слободно уговара. Потенцијални понудиоци могу своје обавезујуће понуде у писменој форми за куповину непокретности доставити на адресу јавног извршитеља, ул.Српских владара 94, 18300 Пирот, са назнаком „понуа ИИ 759/19“ најкасније до 03.02.2025.године до 10:00 часова када ће бити отворене понуде и бити проглашен најповољнији понудилац. Ако више купаца понуди исту цену, уговор о продаји непосредном погодбом ће бити закључен са оним понудиоцем који је први доставио наведену цену. Овај уговор не подлеже солемнизацији од јавног бележника.

3. Купац са најповољнијом понудом дужан је да непосредно пре закључења уговора о продаји положи јемство у износу десетог дела процењене вредности непокретности уплатом на наменски рачун јавног извршитеља, 265-4310310000543-24 који се води код „Raiffeisen Bank“ АД Београд, филијала Пирот, са позивом на број ИИ 759/2019 са напоменом „јемство ИИ 759/19“.

4. Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Закључак о додељивању непокретности се доноси одмах после закључења уговора о продаји. Рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

5. Непокретност која је предмет продаје, продаје се у виђеном стању. Непознато је да ли постоје дуговања по основу комуналних услуга. Непокретност није ослобођена од лица и ствари. Део објекта нема грађевинску дозволу.

6. Закључак о продаји објавити на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Правна поука:
Против овог закључка
приговор није дозвољен

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Саша Станковић

